



Pôle Aménagement
Service Aménagement de l'espace
Affaire suivie par : Karen DUSSUD
Référence : KD/ - D17-00804
Tél. : 0477448337
kdussud@roannais-agglomeration.fr

Monsieur Jacques THIROUIN
MAIRIE DE RENAISON
152 rue de Gruyères
42370 RENAISON

Roanne, le 15 MARS 2017

Objet : Avis du SYEPAR - Modification du plan local d'urbanisme de RENAISON

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu en date du 28 décembre 2016, vous avez notifié au SYEPAR, le dossier de modification du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de RENAISON. Conformément à l'article L.153-16 du code de l'urbanisme, je vous fais part de l'avis du SYEPAR suite à l'analyse du projet par la commission d'appréciation des documents d'urbanisme (CADUR) réunie le 7 mars dernier.

Considérant que la modification du PLU a pour objet d'une part la prise en compte des nouvelles dispositions législatives en matière de construction et d'extension en zone agricole et naturelle, et d'autre part des adaptations du règlement concernant l'implantation des constructions dans les zones urbaines, le SYEPAR émet un avis favorable au projet.

Néanmoins, j'attire votre attention sur la surface d'emprise admise (180 m²) pour les annexes en zones agricoles et naturelles, disproportionnée au regard des critères déterminés à ce sujet dans le département.

Vous souhaitant bonne réception de ces éléments, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président
Jean-Luc REYNAUD

